



TORI VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

30.05.2024 nr 6-2.1/ 2036

Detailplaneeringu kehtestamine

Teatame, et Tori Vallavolikogu kehtestas 16. mai 2024 otsusega nr 269 Pulli ja Rütavere külade piirkonna päikesepargi detailplaneeringu.

Planeeringuala asub Pulli ja Rütavere külates hõlmates Pulli külas maatulundusmaa katastriüksuseid Raja, Uueaasa, Juntsi-Jaak, Nasa, Juntsi Jüri ning Rütavere külates maatulundusmaa katastriüksuseid Mihkli, Abja, Juntsi-Jüri, Kaarli, Nasa, Sopaaugu, Suureoja-Indriku ja Suureoja-Juhani. Planeeringuala suurus on kokku ~292 ha.

Detailplaneeringuga antakse ehitusõigus päikesepaneelide paigaldamiseks ~127,7 hektarile ja neid teenindavate rajatiste rajamiseks. Planeeringualale on lubatud paigaldada tugiraamid, päikesepaneelid, keskpinge alajaamad, inverterid, kaablitrassid ja kommunikatsioonid. Planeeringualal paiknevale Abja kinnistule on lubatud püstitada kuni 6 hoonet, maksimaalse ehitisealuse pinnaga kokku 600 m² ja hoonete suurima lubatud kõrgusega 9 meetrit.

Detailplaneering muudab Sauga valla kehtivat üldplaneeringut maakasutuse juhtotstarbe osas päikesepargi kasutamise ajaks.

Planeeringuala osas koostati eksperthinnang ökoloogiliste mõjude kohta ning keskkonnamõjude eelhind. Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Planeeringu materjalidega saab tutvuda <https://www.torivald.ee/pulli-ja-rutavere-kulade-paikeseparkide-dp>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Signe Rõngas

abivallavanem

Esitatud: Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, Keskkonnaamet, Päästeamet, Põllumajandus- ja Toiduamet, Terviseamet, Transpordiamet, Maaeluministeerium, Elering AS, Elektrilevi OÜ, planeeringuala kinnistute omanikud ja piirinaabrid.

Sigrit Kasemets
üldplaneeringu spetsialist
5349 3355 sigrit.kasemets@torivald.ee